

# 四川高速公路建设开发集团有限公司 乐山山湾宾馆土地及相关资产评估服务 公开比选公告

根据四川高速公路建设开发集团有限公司工作需要，依据《四川省国资委及所出资企业中介机构选聘管理试行办法》（川国资委办[2019]9号）规定，由四川高速公路建设开发集团有限公司（以下简称“川高公司”）作为比选人，采取公开比选方式对乐山山湾宾馆土地及相关资产评估服务进行招标，资金来源为企业自有资金，项目已具备相应条件，现面向社会公开比选咨询服务机构。

## 一、项目概况

乐山山湾宾馆有限公司（以下简称山湾公司）成立于1995年8月15日，营业期限为20年，注册资本金为1000万元，其中川高公司投资880万元，股权占比88%；乐山市会议服务中心（已注销）投资60万元，股权占比6%；乐山兴源开发总公司（现乐山市交通投资开发有限公司）投资60万元，股权占比6%。乐山山湾宾馆位于乐山市中区碧山路2429号，土地使用权面积11.35万平方米（约170亩）。前身为乐山市交通系统安全培训中心，由乐山市计划经济委员会于1991年11月26日批准设立，1995年注册登记为乐山市山湾宾馆有限公司。主要经营范围为住宿、餐饮等。宾馆1998年12月由四川省旅游局同意批准为三星级旅游涉外饭店，2008年7月歇业。

## 二、比选范围

1. 服务期：本项目计划服务期限为15个自然日。（自合同签订之日起至具体以完成项目所有工作内容为止）。

2. 工作范围：对乐山山湾宾馆占用的170亩土地及土地上的房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施以及生物性资产进行价值评估咨询服务。

## 三、比选申请人资格要求：

1. 一般要求：具有独立的企业法人资格，持有有效营业执照；具有资产评估相关资质的单位。

2. 申请人主要人员资格要求：



项目负责人：取得资产评估师资格（备案在比选申请单位），具有2个及以上类似项目工作经历，从事资产评估工作10年以上。该项目需配备1名满足上述条件的项目负责人。

其他评估人员：至少配备2名备案在比选申请单位的资产评估师。

### 3. 信誉要求：

(1) 未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间。

(2) 在“信用中国”网站 <http://www.creditchina.gov.cn> 中未被列入失信被执行人名单。

(3) 在“国家企业信用信息公示”公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中未被列入严重违法失信企业名单。

(4) 比选申请人及其法定代表人、项目负责人在近三年内（2021年1月1日起至比选申请文件递交截止时间前一天）均无行贿犯罪档案记录。

(5) 近三年提供的中介服务未因重大执业质量等问题受到省国资委通报。

### 4. 其他要求：

(1) 比选申请人所提供的比选申请文件中的相关资料必须真实、合法、有效，无弄虚作假（提供承诺）。

(2) 因山湾公司自2008年以来，一直处于停业状态，所提供材料可能不尽准确完善，资产评估以最终确认资料和相关要求为准。

5. 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时参与。

6. 本次比选不接受联合体。

## 四、比选文件的获取

凡有意参加比选的比选申请人，请于2024年11月13日开始在“四川高速公路建设开发集团有限公司网站 (<http://www.scgs.com.cn/>)”免费匿名下载比选文件。比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

比选文件有关通知（如有）由比选申请人在四川高速公路建设开发集团有限公司网站 (<http://www.scgs.com.cn/>) 自行查阅与下载。

比选申请人应在报价期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人

开发



0753

不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与比选人联系，因未能及时下载通知书（如果有）的相关责任由比选申请人自行承担。

## 五、比选申请文件的递交及相关事宜

### 1. 现场踏勘：

踏勘现场时间：本项目不统一组织现场踏勘。须踏勘现场的比选申请人可自行前往，相关费用自理，安全责任自负。

2. 比选申请文件递交的截止时间为2024年11月18日10时00分，比选申请人应于当日上午9:30至上午10:00将比选申请文件递交至：成都市武侯区二环路西一段90号四川交投大厦13楼3号会议室。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

## 六、评审办法

本次比选采用综合评估法。

## 七、比选公示制度：

比选人按照《四川省招标投标信息公开办法》和《四川省国资委及所出资企业中介机构选聘管理试行办法》（川国资委办[2019]9号）规定，将中标候选人的评标结果在四川高速公路建设开发集团有限公司网(<http://www.scgs.com.cn/>)上公示3个工作日，公示截止日同评标结果公示截止日，公示期间接受社会公开监督。

## 八、比选人及联系方式

比选人：四川高速公路建设开发集团有限公司

地址：成都市武侯区二环路西一段90号四川交投大厦13楼3号会议室。

联系人：任先生

联系电话：028-61556765

邮编：610041

网址：<http://www.scgs.com.cn/>

比选人：四川高速公路建设开发集团有限公司

2024年11月13日

